

Gestão Patrimonial e Financeira: Patrimônio, Ativos e Investimentos

Onde o Capital está Alocado?



Uma Propriedade Com Muito Patrimônio Pode ter Pouco Dinheiro em Caixa?

Riqueza Imobilizada
(Terras, Máquinas, Estoques)



Disponibilidade Financeira Limitada
(Caixa, Aplicações)



Patrimônio ≠ Liquidez

Valor acumulado e dinheiro disponível são dimensões diferentes da gestão.



A Radiografia Financeira da Fazenda



O Papel de Cada Ativo na Geração de Valor

Terra ▶
Produção e
valorização



Máquina ▶
Eficiência
operacional



Armazém ▶
Flexibilidade
comercial



Irrigação ▶
Redução de
risco climático



Estoque ▶
Capital
aguardando
realização



◀ **Caixa**
Liquidez
imediata



O valor de um ativo depende diretamente do benefício estratégico e financeiro que ele gera na operação.



A Engrenagem do Financiamento Rural



A Mudança de Mentalidade na Alocação de Capital



COMPRA

Consigo pagar a parcela?

(Foco exclusivo no fluxo de caixa e no curto prazo)



INVESTIMENTO

Esse capital vai gerar retorno?

(Foco na eficiência, geração de valor e longo prazo)

A viabilidade de um pagamento não justifica a alocação; o que justifica é a geração de valor.



O Motor da Rentabilidade no Campo



CrITÉrios CrÍticos de AvaliaÇão:

- Prazo de recuperação (Payback)
- Nível de utilização (A ociosidade corrói o retorno)

O melhor investimento é aquele que remunera o capital e cabe na estrutura financeira da propriedade.



O Espectro da Liquidez Patrimonial



Caixa



Aplicações



Recebíveis



Estoques



Máquinas



Terra



Alta liquidez
(Paga obrigações imediatas)

**Patrimônio elevado + Pouco caixa
= Risco de liquidez severo**

Baixa liquidez
(Protege riqueza, mas conversão é lenta e custosa)

**Patrimônio protege riqueza e assegura a sucessão,
mas não substitui o planejamento de fluxo de caixa.**



A Fundação do Agronegócio de Alta Performance



→ Próximo tema:
Gestão de Risco e Hedge.

Boa gestão financeira é entender quanto a propriedade possui, quanto gera, quanto deve e onde o capital está aplicado.





OBRIGADO

Entre em contato conosco

 (66) 9 616-5097
 contato@fjrconsultoria.com
 www.fjrconsultoria.com

Acompanhe nossas redes sociais

  
@fjrconsultoria